

Logements livrés 2020

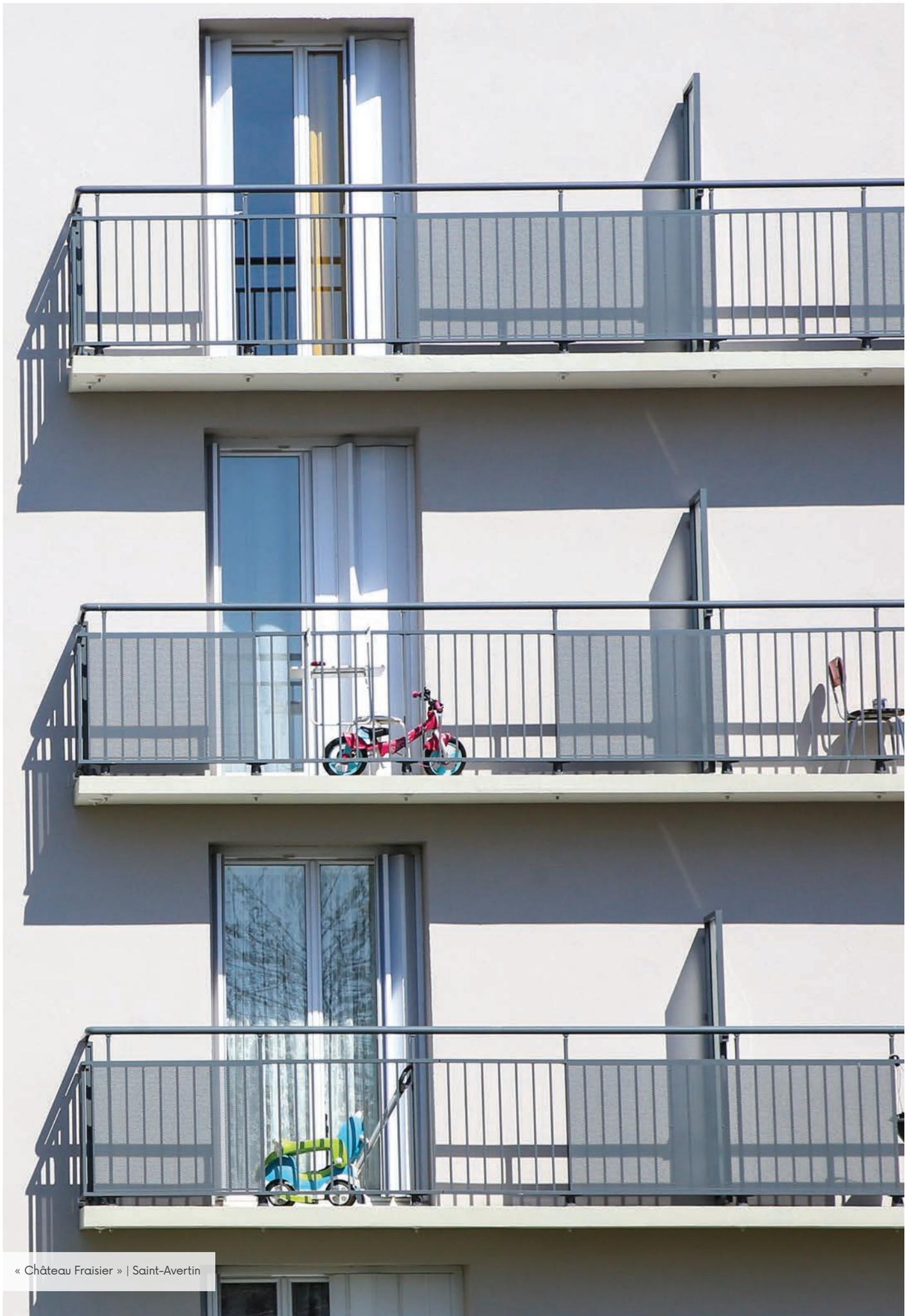
Val Touraine Habitat



« Le Bourg » | Notre-Dame-d'Oé

www.valtourainehabitat.fr

 **Val Touraine
Habitat**
Office Public de l'Habitat



« Château Fraisier » | Saint-Avertin

Sommaire

4

Réhabilitations livrées en 2020

- 5 | Amboise | Allée des Tilleuils
- 6 | Amboise | Gaillardises
- 7 | Bourgueil | Avenue de la Gare
- 8 | Bourgueil | Pavillon
- 9 | Joué-lès-Tours | Gambetta
- 10 | Joué-lès-Tours | La Rabière 1 et 2
- 11 | La Celle-Guénand | Le Bourg
- 12 | Langeais | Route de Tours
- 13 | La Riche | La fosse au Gras
- 14 | La Riche | Levée de la Loire 1 et 1 PSP
- 15 | La Riche | Levée de la Loire 2
- 16 | Ligueil | Les Quarts 1 et 2
- 17 | Luynes | Ancienne gendarmerie
- 18 | Pocé-sur-Cisse | L'Étang 1, 2 et 3
- 19 | Saint-Pierre-des-Corps | Les Grands Arbres
- 20 | Sonzay | Les Varennes
- 21 | Tours | Nouveau Calvaire

22

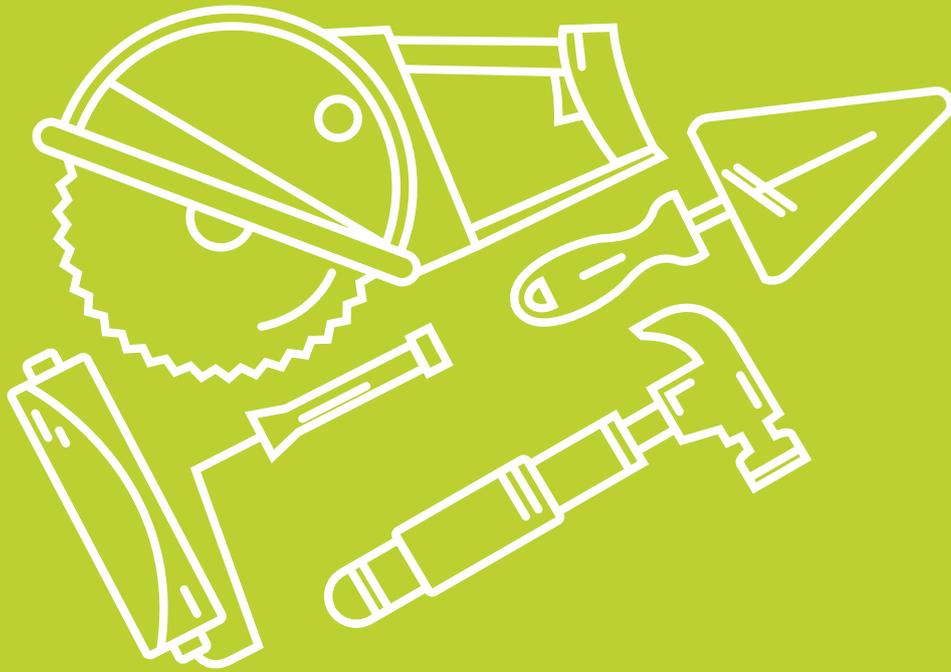
Constructions livrées en 2020

- 23 | Ambillou | Foyer La Source
- 24 | La-Ville-aux-Dames | Rue Bergerot
- 25 | Loches | Foyer de Jeunes Travailleurs
- 26 | Montlouis-sur-Loire | Les Hauts de Montlouis 2
- 27 | Montlouis-sur-Loire | Saint-Ermé 2
- 28 | Montlouis-sur-Loire | Saint-Ermé 3
- 29 | Neuillé-Pont-Pierre | Le Clos du Haras
- 30 | Veigné | La charmerie
- 31 | Vézetz | La Pidellerie

32

Résidence spécialisée rénovée en 2020

- 33 | Evres-sur-Indre | Bâtiment 90



Réhabilitations livrées en 2020

4

Logements livrés 2020 - Val Touraine Habitat

Amboise

ALLÉE DES TILLEULS



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 10 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Amboise

Année de mise en service

1983

Composition du groupe

10 logements collectifs (5 T1 bis et 5 T2)

Nature des travaux

ITE, remplacement menuiseries extérieurs, portes palières, VMC, chaudières, isolation combles, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, réfection des parties communes.

Consommation avant travaux

212 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

77 kWhep/m²/an

DPE avant - après

D à B

FINANCEMENT



Amboise

GAILLARDISES



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 4 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET 27 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Amboise

Année de mise en service

1970

Composition du groupe

4 logements individuels (1 T2 ; 2 T3 et 1 T4)
et 27 logements collectifs (3 T1 bis ; 14 T2 et 10 T3)

Nature des travaux

ITE, remplacement des radiateurs sur le bâtiment «Quai Maréchal Foch», remplacement des menuiseries extérieurs, VMC, chaudières, isolation combles, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, réfection des parties communes.

Consommation avant travaux

164 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

87 kWhep/m²/an

DPE avant - après

D à B

FINANCEMENT



Bourgueil

AVENUE DE LA GARE



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 7 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Chinon

Année de mise en service

1981

Composition du groupe

7 logements collectifs (3 T2 ; 3 T3 et 1 T4)

Nature des travaux

Mise en peinture des façades, remplacement des menuiseries extérieurs, châssis de toit, porte d'entrée, portes de garages, VMC, isolation des combles, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, réfection des parties communes, remplacement des clôtures.

Consommation avant travaux

380 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

284 kWhep/m²/an

DPE avant - après

F à E

FINANCEMENT

Prêt bancaire



Bourgueil

PAVILLON



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 20 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Agence

Chinon

Année de mise en service

1970

Composition du groupe

20 logements individuels (5 T3 ; 10 T4 et 5 T5)

Nature des travaux

ITE, remplacement menuiseries extérieurs, VMC, chaudières, isolation des combles, ajout d'une porte en façade, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique.

Consommation avant travaux

376 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

111 kWhep/m²/an

DPE avant - après

F à C

FINANCEMENT



Joué- lès-Tours

GAMBETTA



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 44 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Joué-lès-Tours

Année de mise en service

1985

Composition du groupe

44 logements collectifs (1 T1 bis ; 13 T2 ; 21 T3 et 9 T4)

Nature des travaux

Mise en peinture des façades, remplacement menuiseries extérieurs, portes de halls, portes

palières, VMC, chaudières, isolation des combles, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, réfection des parties communes, remplacement étanchéité en toiture.

Consommation avant travaux

349 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

163 kWhep/m²/an

DPE avant - après

F à D

FINANCEMENT



Joué- lès-Tours

LA RABIÈRE 1 ET 2



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Agence

Joué-lès-Tours

Année de mise en service

1960

Composition du groupe

8 logements individuels (8 T5)

Nature des travaux

Mise en peinture des façades, remplacement menuiseries extérieurs, portes de garages, VMC, chaudières, isolation des combles, isolation des

murs entre garages et logements, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique et pose d'un sèche-serviette dans les Sdb.

Consommation avant travaux

253 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

102 kWhep/m²/an

DPE avant - après

E à C

FINANCEMENT



La Celle-Guénand

LE BOURG



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Agence

Loches

Année de mise en service

1984

Composition du groupe

8 logements individuels (3 T2 ; 3 T3 et 2 T4)

Nature des travaux

Remplacement menuiseries extérieurs, porte d'entrée, portes de garages, portes de service,

VMC, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, révision de la couverture, remplacement des clôtures.

Consommation avant travaux

354 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

330 kWhep/m²/an

DPE avant - après

F à E

FINANCEMENT

Prêt bancaire



Langeais

ROUTE DE TOURS



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 5 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Chinon

Année de mise en service

1979

Composition du groupe

5 logements collectifs (3 T4 et 2 T5)

Nature des travaux

Mise en peinture des façades, remplacement des menuiseries extérieures, portes palières, porte de hall, portes de locaux communs, portes de

garages, VMC, remplacement des convecteurs par des radiateurs à chaleur douce, isolation des combles et des plafonds des locaux non chauffés au Rdc, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, réfection des parties communes.

Consommation avant travaux

315 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

209 kWhep/m²/an

DPE avant - après

E à D

FINANCEMENT

Prêt bancaire



La Riche

LA FOSSE AU GRAS



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 20 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Saint-Cyr-sur-Loire

Année de mise en service

1957

Composition du groupe

20 logements collectifs (4 T2 ; 12 T3 et 4 T4)

Nature des travaux

ITE, remplacement VMC, chaudières, radiateurs, portes d'entrée, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, réfection parties communes, bétonnage des caves.

Consommation avant travaux

270 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

111 kWhep/m²/an

DPE avant - après

E à C

FINANCEMENT



La Riche

LEVÉE DE LA LOIRE 1 ET 1 PSP



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Saint-Cyr-sur-Loire

Année de mise en service

1969

Composition du groupe

60 logements collectifs (6 T1 bis, 6 T2 et 48 T3)

Nature des travaux

ITE, remplacement VMC, chauffe-bains, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique et remplacement du système d'interphonie. Réfection des parties communes, remplacement des portes de halls et de locaux communs, persiennes, garde-corps.

FINANCEMENT



Consommation avant travaux

170 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

83 kWhep/m²/an

DPE avant - après

D à B

La Riche

LEVÉE DE LA LOIRE 2



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 108 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Saint-Cyr-sur-Loire

Année de mise en service

1971

Composition du groupe

108 logements collectifs (23 T1 bis ; 20 T2 ; 55 T3 et 10 T4)

Nature des travaux

ITE, remplacement VMC, chauffe-bains, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique

et remplacement du système d'interphonie. Réfection des parties communes, remplacement des portes de halls et de locaux communs, persiennes, garde-corps.

Consommation avant travaux

273 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

122 kWhep/m²/an

DPE avant - après

E à C

FINANCEMENT



Ligueil

LES QUARTS 1 ET 2



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 30 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Agence

Loches

Année de mise en service

1980

Composition du groupe

30 logements individuels (5 T2 ; 13 T3 ; 10 T4 et 2 T5)

Nature des travaux

Mise en peinture des façades, remplacement des menuiseries extérieures, châssis de toit, porte

d'entrée, portes de garages, VMC, remplacement convecteurs et ballons d'eau chaude électriques par des chaudières à condensation, isolation des combles, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, remplacement des couvertures.

Consommation avant travaux

409 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

115 kWhep/m²/an

DPE avant - après

F à C

FINANCEMENT



Luynes

ANCIENNE GENDARMERIE



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 7 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Agence

Saint-Cyr-sur-Loire

Année de mise en service

1995

Composition du groupe

7 logements individuels (2 T4 et 5 T3)

Nature des travaux

Mise en peinture des façades + ITE en pignon, remplacement menuiseries extérieurs, porte de hall, portes palières, portes de service,

chaudières, création VMC, isolation des combles, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique et mise en place d'un système d'interphonie.

Consommation avant travaux

319 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

191 kWhep/m²/an

DPE avant - après

E à D

FINANCEMENT

Prêt bancaire



Pocé-sur-Cisse

L'ÉTANG 1,2 ET 3



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 32 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Amboise

Année de mise en service

1963, 1965 et 1966

Composition du groupe

36 logements collectifs (4 T2 et 32 T3)

Nature des travaux

ITE, remplacement VMC, chaudières, isolation des combles, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique et remplacement du système d'interphonie. Réfection des parties communes,

remplacement des portes de halls et des portes de caves, garde-corps, bétonnage des caves.

Consommation avant travaux

262 kWh_{ep}/m²/an

Consommation après travaux

80 kWh_{ep}/m²/an

DPE avant - après

E à B

FINANCEMENT



Saint-Pierre-des-Corps

LES GRANDS ARBRES



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 35 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Saint-Pierre-des-Corps

Année de mise en service

1984

Composition du groupe

35 logements collectifs (2 T1 bis ; 5 T2 ; 23 T3 ; 4 T4 et 1 T5)

Nature des travaux

ITE, remplacement châssis de toit, portes palières, chaudières, mise en place d'une VMC, isolation des combles, réfection pièces humides, mise en sécurité électrique, réfection des parties communes.

Consommation avant travaux

110 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

79 kWhep/m²/an

DPE avant - après

C à B

FINANCEMENT



Sonzay

LES VARENNES



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 7 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Agence

Saint-Cyr-sur-Loire

Année de mise en service

1981

Composition du groupe

7 logements individuels (1 T2 ; 3 T3 et 3 T4)

Nature des travaux

Mise en peinture des façades, remplacement menuiseries extérieurs, portes d'entrée, VMC, chaudières, isolation des plafonds des garages,

réfection pièces humides, mise en sécurité électrique. Remplacement des clôtures et création de terrasses.

Consommation avant travaux

277 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

127 kWhep/m²/an

DPE avant - après

E à C

FINANCEMENT



Tours

NOUVEAU CALVAIRE



Après travaux



Avant travaux

RÉHABILITATION DE 12 LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Saint-Cyr-sur-Loire

Année de mise en service

1983

Composition du groupe

12 logements collectifs (2 T1 bis ; 3 T2 ; 3 T3 ; 3 T4 et 1 T5)

Nature des travaux

Ravalement de façades, remplacement des menuiseries extérieures, portes d'entrée, portes de halls, portes palières, VMC, révision de couverture et remplacement châssis de toit, réfection pièces

humides, mise en sécurité électrique et création d'un système d'interphonie, réfection des parties communes.

Consommation avant travaux

530 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

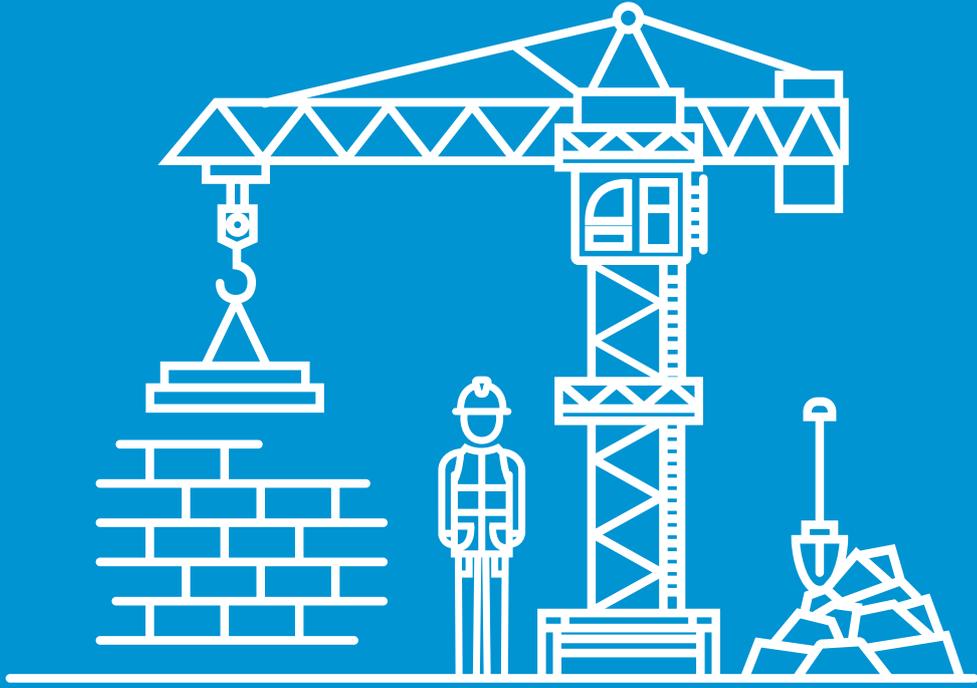
371 kWhep/m²/an

DPE avant - après

G à F

FINANCEMENT





Constructions livrées en 2020

Ambillou

FOYER LA SOURCE



Ambillou



Extension



Bâtiment d'origine

TRAVAUX D'EXTENSION CONSTRUCTION DE 24 CHAMBRES COLLECTIVES

Agence

Chinon

Architecte

Atelier Bourlois

Typologie

24 chambres collectives

Surface du terrain

29 003 m²

Surface plancher créée

1 629 m²

Label / performance thermique

RT 2012

Date de livraison des logements

Octobre 2020

FINANCEMENT



La Ville-aux-Dames

RUE BERGEROT



CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS (DONT 7 PLUS ET 3 PLAI)

Agence

Saint-Pierre-des-Corps

Architectes

Véfa Groupe Gambetta - AAA-Partenariat

Typologie

10 logements individuels (4 T2 ; 4 T3 et 2 T4)

Surface du terrain

4 240 m²

Surface habitable totale

593 m²

Label / performance thermique

RT 2012 -10%

Date de livraison des logements

Juin 2020

FINANCEMENT

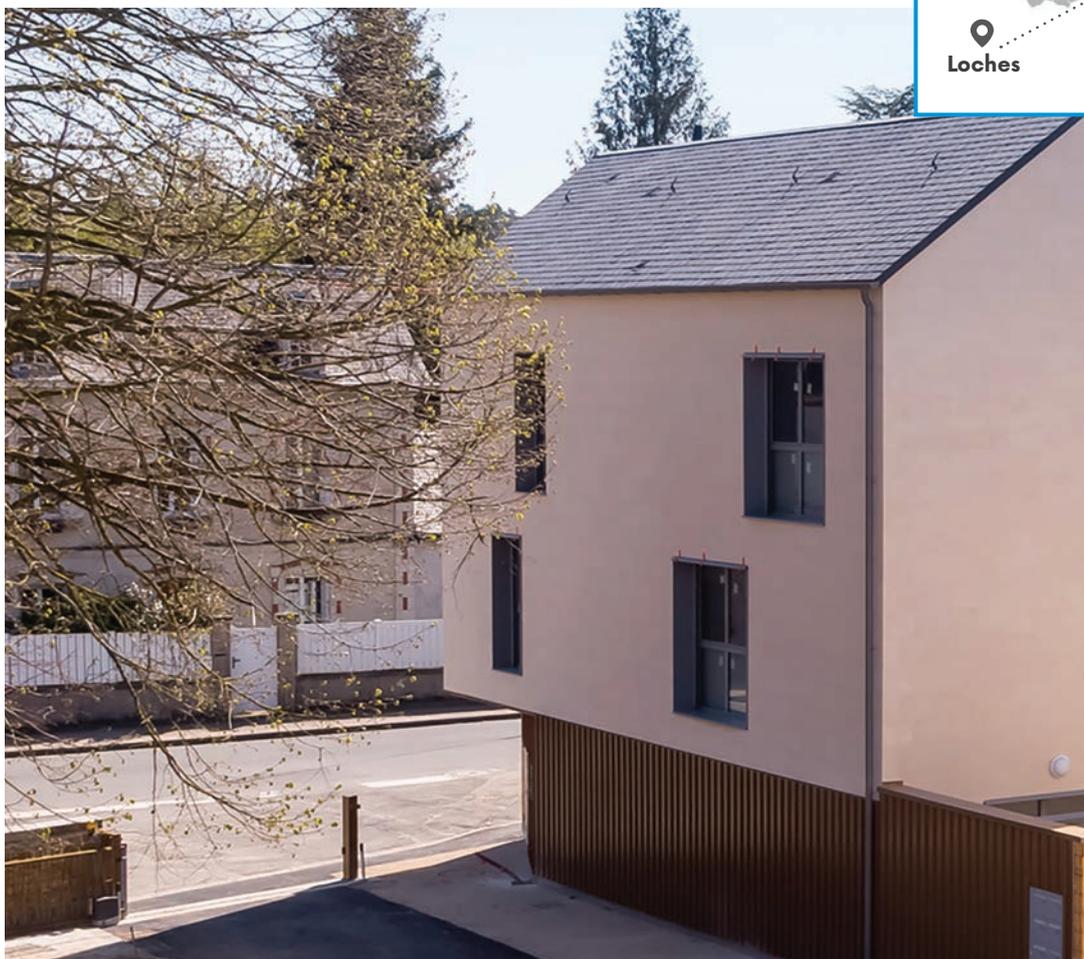


ActionLogement 



Loches

FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS



25

Logements livrés 2020 - Val Touraine Habitat

CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS COLLECTIFS (DONT 8 PLAI)

Agence

Loches

Architecte

De Broissia Guimon Architectes

Typologie

8 logements collectifs (8 T1)

Surface du terrain

214 m²

Surface habitable totale

185 m²

Label / performance thermique

RT 2012 -10 %

Date de livraison des logements

Août 20

FINANCEMENT

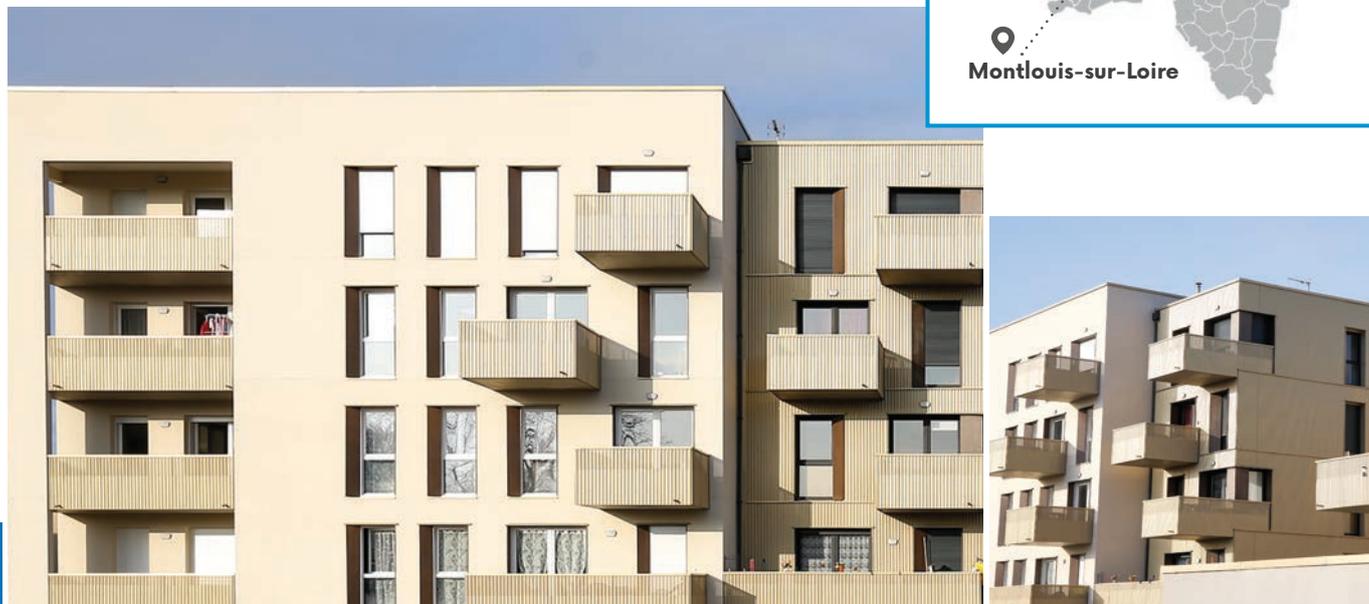


ActionLogement 



Montlouis-sur-Loire

LES HAUTS DE MONTLOUIS 2



26

Logements livrés 2020 - Val Touraine Habitat

CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS DONT 6 PLAI ET 9 PLUS

Agence

Saint-Pierre-des-Corps

Architectes

Véfa Linkcity - MU architecture

Typologie

40 logements collectifs (31 T2 et 9 T3)

Surface du terrain

1 662 m²

Surface habitable totale

2 287 m²

Label / performance thermique

RT 2012 -10 %

Date de livraison des logements

Juin 2020

FINANCEMENT



Montlouis-sur-Loire

SAINT-ERMÉ 2



27



CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS DONT 4 PLAI ET 10 PLUS

Agence

Saint-Pierre-des-Corps

Architectes

Bricchi-Desombre

Typologie

14 logements collectifs et individuels (5 T2 ; 7 T3 et 2 T4)

Surface du terrain

2700 m²

Surface habitable totale

891 m²

Label / performance thermique

RT 2012 -20 %

Date de livraison des logements

Septembre 2020

FINANCEMENT



Montlouis-sur-Loire

SAINT-ERMÉ 3



CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS COLLECTIFS DONT 1 PLAI ET 3 PLUS

Agence

Saint-Pierre-des-Corps

Architectes

Bricchi-Desombre

Typologie

4 logements collectifs (2 T2 et 2 T3)

Surface du terrain

337 m²

Surface habitable totale

253 m²

Label / performance thermique

RT 2012 -20 %

Date de livraison des logements

Septembre 2020

FINANCEMENT



Neuillé- Pont-Pierre

LE CLOS DU HARAS



29

CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 8 INDIVIDUELS DONT 9 PLA1 ET 15 PLUS

Agence

Saint-Cyr-sur-Loire

Architectes

Chevet - Dakkouri

Typologie

16 logements collectifs et 8 logements individuels
(6 T2 ; 14 T3 et 4 T4)

Surface du terrain

3 178 m²

Surface habitable totale

1 616 m²

Label / performance thermique

NF Habitat HQE / RT 2012 -10 %

Date de livraison des logements

Juin 2020

FINANCEMENT



Veigné

LA CHARMERAIE



CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS INDIVIDUELS DONT 1 PLAI ET 3 PLUS

Agence

Loches

Architectes

Véfa Epsilon - Cym Architecture

Typologie

4 logements individuels (4 T4)

Surface du terrain

814 m²

Surface habitable totale

346 m²

Label / performance thermique

RT 2012 -10 %

Date de livraison des logements

Novembre 2020

FINANCEMENT



Véretz

LA PIDELLERIE



CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS COLLECTIFS (DONT 15 PLUS ET 6 PLAI)

Agence

Amboise

Architectes

Véfa Nexity - Agence d'architecture IP3

Typologie

21 logements collectifs (7 T2 ; 11 T3 et 3 T4)

Surface du terrain

1 843 m²

Surface habitable totale

1 272 m²

Label / performance thermique

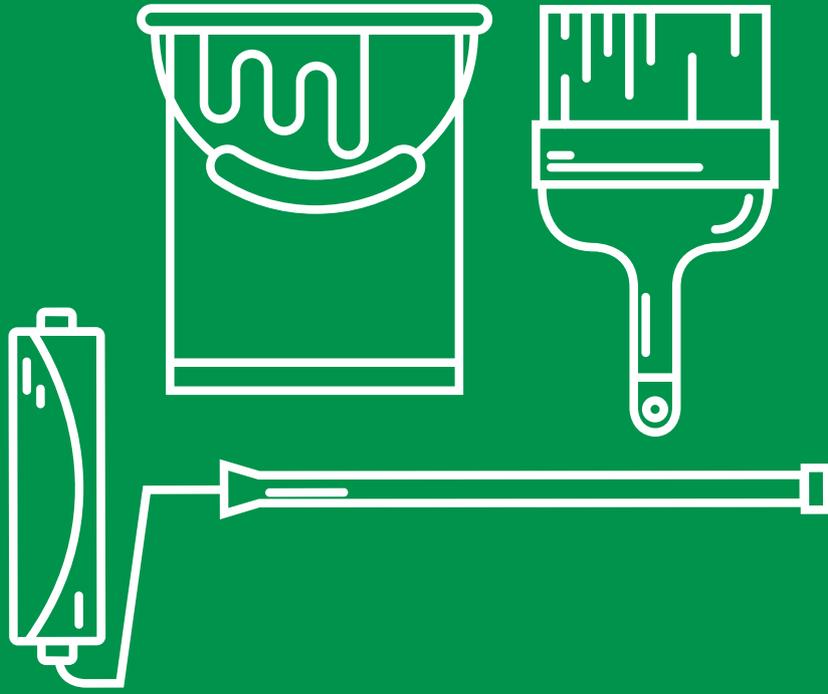
RT 2012 -10%

Date de livraison des logements

Février 2020

FINANCEMENTS

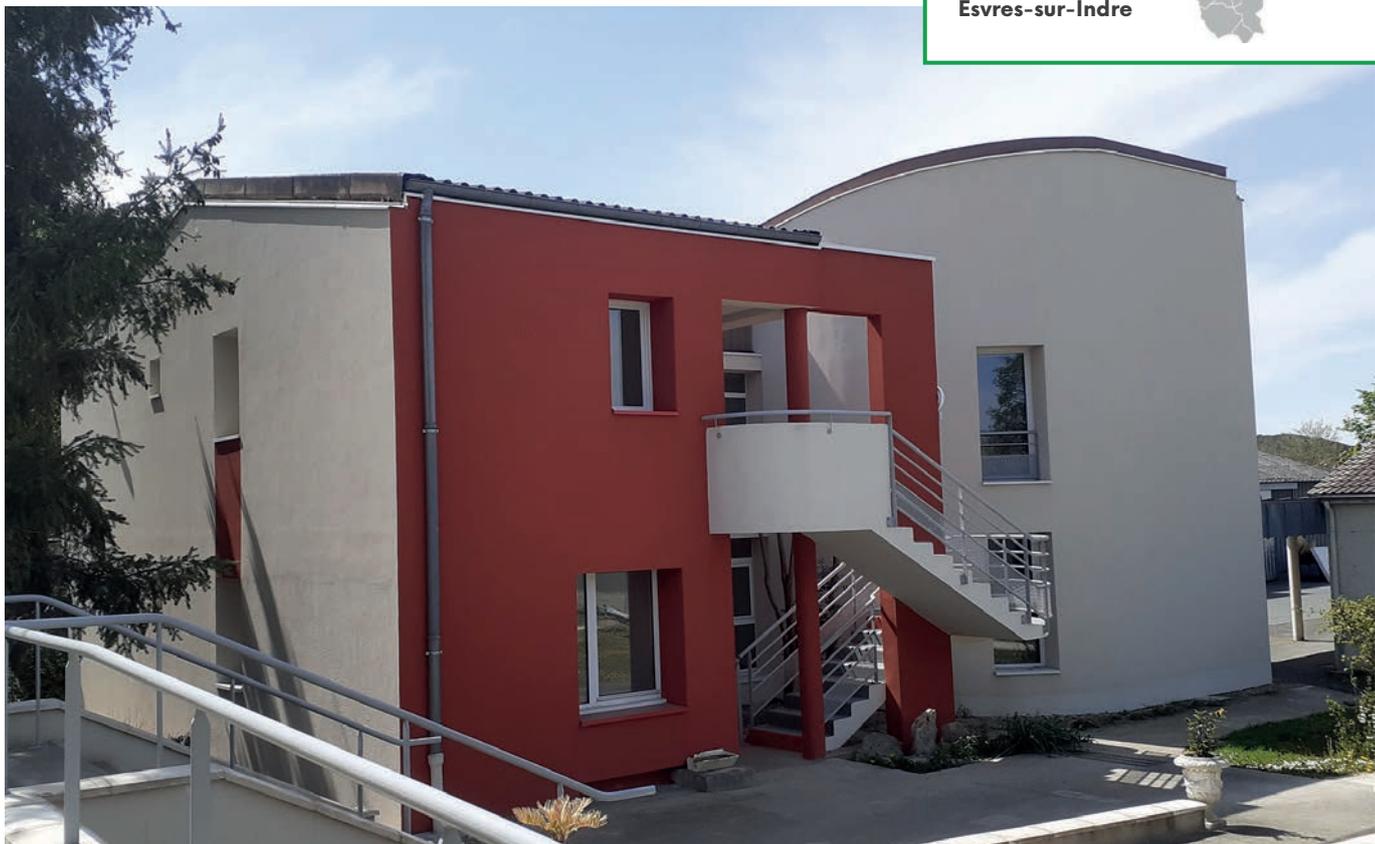




Résidence spécialisée rénovée en 2020

Esvres-sur-Indre

BÂTIMENT 90



33

Logements livrés 2020 - Val Touraine Habitat

Agence

Loches

Année de construction

1990

Architecte

Dominique Maes

Typologie

8 chambres

Nature des travaux

Restructuration de 8 chambres dans le « Bâtiment 90 » au sein de la Communauté EMMAÜS

FINANCEMENTS





« Rue de la Paix » | Montlouis-sur-Loire

Directeur de la publication

Jean Luc Triollet

Directeur de la rédaction

Éric Bédoyan

Rédaction et contributeurs

Direction du développement et
de l'aménagement.

Direction du patrimoine durable.

Conception graphique et mise en page

Aline Bernard, Angéline Fernandez

Photo de couverture

Benjamin Dubuis

Date de publication

Mai 2021

Impression

Imprimerie Lechat

« Le logement est un droit.
Notre devoir, le rendre accessible. »



Siège social, 7 rue de la Milletière 37080 Tours Cedex 2
Tél. 02 47 87 15 15
contact@valtourainehabitat.fr

www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

