www.valtouraine**habitat**.fr

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

Larçay, La Bergerie 3

SOMMAIRE

3 Réhabilitations livrées en 2023

4 | Candes-Saint-Martin | Les Basses Vignes 1 et 2
5 | Chinon | Château d'eau
6 | Chinon | 74 rue J.-J. Rousseau
7 | Cormery | Rue du collège
8 | Descartes | Peublanc 1, 2, 3 et 4
9 | Genillé | Saint-Pierre 3
10 | Joué-lès-Tours | La Rabière 1 et 2 - 1ère tranche
11 | Joué-lès-Tours | La Rabière 1 et 2 - 2ème tranche
12 | Joué-lès-Tours | Victor Hugo
13 | La Chapelle-Blanche-Saint-Martin | Les Racineaux
14 | La Riche | Levée de la Loire 4 et 5
15 | Langeais | Les Mistrais 7
16 | Larçay | Bellevue
17 | Les Hermites | 3 et 5 rue Basse
18 | Luynes | Clos-Mignot 3
19 | Luynes | Saint-Venant
20 | Monts | La Lande 4
21 | Preuilly-sur-Claise | Saint-Nicolas 1 et 3
22 | Reignac-sur-Indre | Les Pentes de Baugé
23 | Savigné-sur-Lathan | Le Bourg 2
24 | Savigné-sur-Lathan | La Pichonnière
25 | Saint-Cyr-sur-Loire | Calmette
26 | Saint-Germain-sur-Vienne | La Turquaisière 2
27 | Tours | Marin la Meslée 2 - Bâtiment B
28 | Vernou-sur-Brenne | Le Clos Cosson

29 Constructions livrées en 2023

30 | Joué-lès-Tours | Îlot Gratias
31 | Larçay | La Bergerie 3
32 | Ligueil | Les Barrières
33 | Montlouis-sur-Loire | Le Cormier
34 | Saché | Les Coutures
35 | Saint-Avertin | Rue de Verdun (Vefa)
36 | Saint-Cyr-sur-Loire | Ô Jardin
37 | Saint-Cyr-sur-Loire | Rue du Bocage
38 | Sorigny | Rue des Écoles

RÉHABILITATIONS
livrées en 2023

RÉHABILITATION

CANDES-SAINT-MARTIN

Les Basses Vignes 1 et 2 - 12 logements

Agence
Chinon

Mise en service
01.05.1982
01.06.1985

Composition
8 individuels : 3 T2, 4 T3, 1 T4
4 logements individuels : 2 T3, 2 T4

Nature des travaux

1. Traitements extérieurs des façades et des éléments maçonnés, bois et métalliques | **2.** Isolation complémentaire des combles | **3.** Remplacement des menuiseries extérieures | **4.** Réfection des peintures, faïences et sols souples des pièces humides | **5.** Mise en sécurité électrique des logements | **6.** Remplacement des appareils sanitaires et raccordement | **7.** Remplacement des clôtures et portillons et plantation de haies champêtres | **8.** Installation d'une pompe à chaleur | **9.** Création d'un réseau de chauffage et renouvellement du système de ventilation.

Consommation avant travaux
306 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
114 kWhep/m²/an
DPE avant - après
E > C

Avant travaux

Financeurs

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

RÉHABILITATION

CHINON

Château d'eau - 1 logement

Agence
Chinon

Mise en service
01.07.1993

Composition
1 T5

Consommation avant travaux
480 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
151 kWhep/m²/an
DPE avant - après
G > D

Nature des travaux

1. Isolation des combles
2. Réfection complète des salles de bain
3. Installation d'une PAC, remplacement de la VMC
4. Mise en sécurité électrique
5. Mise en peinture des façades

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

CHINON

74 rue J.-J. Rousseau - 2 logements

Agence
Chinon

Mise en service
09.10.1995

Composition
Collectif : 2 T2

Nature des travaux

1. Ravalement des façades | **2.** Remplacement des menuiseries extérieures et pose de garde-corps | **3.** Isolation des combles | **4.** Rénovation des peintures intérieures, faïences et sols souples dans les pièces humides | **5.** Mise en sécurité électrique | **6.** Remplacement des équipements sanitaires | **7.** Remplacement des chaudières et VMC.

Consommation avant travaux
206 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
85 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > B

Avant travaux

Financeurs

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

RÉHABILITATION

CORMERY

Rue du collège - 10 logements

Agence
Loches

Mise en service
01.04.1980

Composition
Collectif : 2 T2, 4 T3, 4 T4

Consommation avant travaux
169 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
106 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > C

Nature des travaux

1. Ravalement de façade | **2.** Remplacement des portes de hall, de garages et de caves | **3.** Remplacement de la VMC | **4.** Bétonnage des caves | **5.** Rehaussement des garde-corps des balcons | **6.** Mise en sécurité électrique, remplacement des tableaux électriques et remplacement de l'interphonie | **7.** Réfection complète des pièces humides des logements.

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

DESCARTES

Peublanc 1, 2, 3 et 4 - 17 logements

Agence
Loches

Mise en service
01.06.1963
16.01.1965 / 01.08.1965
01.03.1966

Composition : individuels
Peublanc 1 : 3 T3, 3 T4, 3 T5
Peublanc 2 : 4 T5
Peublanc 3 : 1 T3, 1 T5
Peublanc 4 : 2 T4

Nature des travaux

1. Ravalement et isolation thermique par l'extérieur | **2.** Reprise des couvertures | **3.** Remplacement des garde-corps, portes de garage et impostes | **4.** Détalonnage des portes, béquillage des portes de distribution | **5.** Isolation des combles et des plafonds des garages | **6.** Réfection des sols et faïences et peinture des pièces humides | **7.** Remplacement du tableau électrique et mise en sécurité | **8.** Mise en œuvre d'une chaudière gaz à condensation, pose de nouveaux radiateurs, sèche-serviettes et robinets thermostatiques | **9.** Remplacement des appareils sanitaires et création d'alimentation EF et EU | **10.** Installation d'une VMC | **11.** Pose de clôtures extérieures de type panneau rigide sur poteaux.

Consommation avant travaux
292 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
165 kWhep/m²/an
DPE avant - après
E > D

Avant travaux

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

RÉHABILITATION

GENILLÉ

Saint-Pierre 3 - 12 logements

Agence
Loches

Mise en service
01.08.1983

Composition
4 T2, 7 T3, 1 T4

Consommation avant travaux
406 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
117 kWhep/m²/an
DPE avant - après
F > C

Nature des travaux

1. Remplacement de la VMC | **2.** Peinture des façades | **3.** Mise en sécurité électrique | **4.** Remplacement des tableaux électriques | **5.** Réfection complète des pièces humides des logements | **6.** Remplacement des menuiseries extérieures, des portes d'entrée, des portes arrières et des portes de garage | **7.** Création d'antennes individuelles TV | **8.** Isolation des combles | **9.** Mise en place de chaudières gaz | **10.** Remplacement des radiateurs | **11.** Remplacement des clôtures | **12.** Démoussage des couvertures.

Financeurs

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

JOUÉ-LÈS-TOURS

La Rabière 1,2 - 1ère tranche - 30 logements

Agence
Joué-lès-Tours

Mise en service
01.05.1960

Composition
Collectif : 15 T3, 15 T5

Nature des travaux

1. Mise en œuvre d'une surisolation thermique par l'extérieur | **2.** Remplacement de garde-corps | **3.** Isolation des combles | **4.** Remplacement de la VMC par une VMC hygro A | **5.** Embellissement des parties communes, remplacement de châssis et portes en parties communes | **6.** Remplacement d'interphonie | **7.** Mise en sécurité électrique des logements | **8.** Bétonnage des caves | **9.** Remplacement d'équipements sanitaires | **10.** Peinture et remplacement de faïences et revêtements de sols de cuisine, wc et salles de bains.

Consommation avant travaux
134 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
80 kWhep/m²/an
DPE avant - après
C > B

Avant travaux

Financeurs

L'EUROPE s'engage en région Centre-Val de Loire avec le FEDER

UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de Développement Régional

ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

ActionLogement

Prêt bancaire

RÉHABILITATION

JOUÉ-LÈS-TOURS

La Rabière 1 et 2 - 2ème tranche - 56 logements

Agence
Joué-lès-Tours

Mise en service
01.05.1960

Composition
Collectif : 10 T2, 19 T3
24 T4, 3 T5

Consommation avant travaux
146 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
74 kWhep/m²/an
DPE avant - après
C > B

Nature des travaux

1. Isolation thermique par l'extérieur | **2.** Remplacement des portes de hall et des garages | **3.** Restructuration des halls et création de locaux vélos et locaux d'encombrement | **4.** Remplacement de la VMC | **5.** Bétonnage des caves et garages | **6.** Remplacement des garde-corps des balcons | **7.** Mise en sécurité électrique, remplacement des tableaux électriques et de l'interphonie | **8.** Réfection complète des pièces humides des logements.

Financeurs

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

ActionLogement

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Prêt bancaire

Avant travaux

RÉHABILITATION

JOUÉ-LÈS-TOURS

Victor Hugo - 54 logements

Agence
Joué-lès-Tours

Mise en service
01.05.1969

Composition
Collectif : 4 T1bis, 14 T2, 32 T3, 4 T4

Nature des travaux

1. Bétonnage des caves, remplacement des portes de caves | **2.** Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur | **3.** Remplacement des garde-corps | **4.** Réfection des parties communes | **5.** Réfection des pièces humides | **6.** Remplacement des colonnes eaux usées et eaux vannes | **7.** Création d'une VMC | **8.** Remplacement des chaudières | **9.** Mise en sécurité électrique | **10.** Remplacement de l'interphonie.

Consommation avant travaux
131 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
82 kWhep/m²/an
DPE avant - après
C > B

Avant travaux

Financeurs

Tours métropole Val de Loire

Prêt bancaire

RÉHABILITATION

LA CHAPELLE-BLANCHE-SAINT-MARTIN

Les Racineaux - 5 logements

Agence
Loches

Mise en service
01.05.1984

Composition
Individuels : 2 T2, 2 T3, 1 T4

Consommation avant travaux
378 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
190 kWhep/m²/an
DPE avant - après
F > D

Nature des travaux

1. Peinture des façades | **2.** Remplacement des menuiseries extérieures et portes d'entrée | **3.** Réfection des pièces humides | **4.** Mise en sécurité électrique | **5.** Remplacement de la VMC | **6.** Pose de pompes à chaleur | **7.** Remplacement des clôtures.

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

LA RICHE

Levée de la Loire 4 et 5 - 63 logements

Agence
Saint-Cyr-sur-Loire

Mise en service
01.08.1976

Composition
Collectifs : 24 T2, 15 T3, 24 T4

Nature des travaux

1. Mise en sécurité électrique | **2.** Remplacement des chaudières et de la VMC | **3.** Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur | **4.** Réfection des parties communes et pièces humides | **5.** Remplacement des portes de halls, des garde-corps | **6.** Pose de volets roulants électriques | **7.** Création de rampes extérieures | **8.** Réfection de l'isolation et de l'étanchéité des toitures-terrasses.

Consommation avant travaux
239 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
86 kWhep/m²/an
DPE avant - après
E > B

Avant travaux

Financeurs

Tours métropole Val de Loire

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

RÉHABILITATION

LANGEAIS

Les Mistrais 7 - 32 logements

Agence
Chinon

Mise en service
01.03.1977

Composition
Collectifs : 16 T2, 16 T3

Consommation avant travaux
173 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
67 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > B

Nature des travaux

1. Isolation thermique par l'extérieur des façades
2. Remplacement des garde-corps
3. Remplacement des systèmes de chauffage individuels
4. Embellissements intérieurs
5. Réfection des installations électriques.

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

LARÇAY

Bellevue - 12 logements

Agence
Amboise

Mise en service
01.08.1982

Composition
Individuels : 2 T2, 6 T3, 4 T4

Nature des travaux

1. Remplacement de la VMC | **2.** Peinture des façades | **3.** Mise en sécurité électrique et remplacement des tableaux électriques | **4.** Remplacement des chaudières | **5.** Réfection complète des pièces humides des logements | **6.** Remplacement des menuiseries extérieures, des portes d'entrée et portes de garage | **7.** Isolation des combles | **8.** Démoussage des couvertures | **9.** Remplacement des vérandas.

Consommation avant travaux
225 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
132 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > C

Avant travaux

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

RÉHABILITATION

LES HERMITES

3 et 5 rue Basse - 2 logements

Agence
Amboise

Mise en service
15.03.2004

Composition
Individuels : 1 T3, 1 T5

Consommation avant travaux
177 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
88 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > B

Nature des travaux

1. Aménagements extérieurs
2. Remplacement des portes d'entrée
3. Création de cloisons, sols souples et faïence dans les pièces modifiées
4. Peinture intérieure
5. Création d'une salle de douche
6. Remplacement des chaudières et VMC
7. Mise en sécurité électrique.

Financeurs

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

LUYNES

Clos-Mignot 3 - 17 logements

Agence
Joué-lès-Tours

Mise en service
01.02.1978

Composition
9 collectifs : 3 T2, 6 T3
8 individuels : 6 T4, 2 T5

Nature des travaux

1. Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur | **2.** Remplacement des menuiseries extérieures | **3.** Remplacement des couvertures et des pignons ardoise avec isolation des combles | **4.** Remplacement de la VMC | **5.** Remplacement de la porte de hall du collectif et des portes d'entrée des logements individuels | **6.** Rénovation des pièces humides des logements (faïence, sol et équipements sanitaires) | **7.** Remplacement des clôtures.

Consommation avant travaux
214 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
103 kWhep/m²/an
DPE avant - après
E > C

Avant travaux

Financeurs

Tours métropole Val de Loire

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

RÉHABILITATION

LUYNES

Saint-Venant - 16 logements

Agence
Joué-lès-Tours

Mise en service
01.08.1983

Composition
Collectif : 1 T1, 5 T2, 8 T3, 2 T4

Consommation avant travaux
520 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
119 kWhep/m²/an
DPE avant - après
G > C

Nature des travaux

1. Restructuration de logements
2. Remplacement des menuiseries extérieures
3. Passage au gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
4. Isolation des combles
5. Remplacement de la ventilation
6. Réfection complète des façades
7. Peinture des parties communes

Financeurs

Financé par
GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

Financé par l'Union européenne
NextGenerationEU

Tours métropole Val de Loire

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

Avant travaux

RÉHABILITATION

MONTS

La Lande 4 - 6 logements

Agence
Joué-lès-Tours

Mise en service
01.01.1983

Composition
Individuels : 2 T2, 2 T3, 2 T4

Nature des travaux

1. Remplacement de la VMC | **2.** Peinture des façades | **3.** Mise en sécurité électrique, remplacement des tableaux électriques | **4.** Remplacement des chaudières | **5.** Réfection de la distribution intérieure de chauffage en bitube | **6.** Réfection complète des pièces humides des logements | **7.** Remplacement des menuiseries extérieures, des portes d'entrée et des portes de garage | **8.** Isolation des combles | **9.** Démoussage des couvertures.

Consommation avant travaux
193 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
109 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > C

Avant travaux

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

RÉHABILITATION

PREUILLY-SUR-CLAISE

Saint-Nicolas 1 et 3 - 12 logements

Agence
Loches

Mise en service
01.03.1968
01.01.1982

Composition
Individuels : 3 T2, 6 T3, 3 T4

Consommation avant travaux
211 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
123 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > C

Nature des travaux

1. Peinture extérieure | **2.** Bétonnage des caves | **3.** Démoussage des couvertures | **4.** Menuiseries extérieures, serrurerie, menuiseries intérieures | **5.** Isolation des combles des logements individuels | **6.** Revêtement des sols et faïences dans les pièces humides | **7.** Peinture intérieure dans les pièces humides | **8.** Mise en sécurité des logements | **9.** Remplacement des appareils sanitaires | **10.** Mise en œuvre des chaudières gaz à condensation dans les logements collectifs et des pompes à chaleur dans les logements individuels | **11.** Mise en œuvre de réseaux de ventilation aéraulique.

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

REIGNAC-SUR-INDRE

Les Pentes de Baugé - 7 logements

Agence
Loches

Mise en service
01.04.1982

Composition
Individuels : 2 T2, 3 T3, 2 T4

Nature des travaux

1. Peinture des façades | **2.** Zinguerie et fenêtres de toit | **3.** Surisolation des combles | **4.** Menuiseries, plâtrerie | **5.** Faïences, revêtements de sol et peinture intérieure | **6.** Électricité | **7.** Plomberie | **8.** Chauffage et VMC | **9.** Maçonnerie et clôture.

Consommation avant travaux
516 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
191 kWhep/m²/an
DPE avant - après
G > D

Financeurs

Financé par

GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

Financé par l'Union européenne
NextGenerationEU

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

RÉHABILITATION

SAVIGNÉ-SUR-LATHAN

Le Bourg 2 - 14 logements

Agence
Chinon

Mise en service
01.12.1977

Composition
9 collectifs : 6 T2, 3 T3
5 individuels : 1 T3, 4 T4

Consommation avant travaux
392 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
174 kWhep/m²/an
DPE avant - après
F > D

Nature des travaux

1. Rénovation de façade des collectifs et isolation thermique par l'extérieur pour les logements individuels | **2.** Peinture des garages | **3.** Isolation des combles | **4.** Réfection de la cage d'escalier | **5.** Réfection des sols des paliers | **6.** Peinture des pièces humides dans les logements | **7.** Changement de la porte du hall et des boîtes aux lettres | **8.** Mise en place d'un système d'interphonie et mise en sécurité des logements | **9.** Démoussage des couvertures et réfection des eaux pluviales | **10.** Pose de nouvelles clôtures et de claustras | **11.** Installation de pompes à chaleur | **12.** Réfection du système de ventilation et installation d'un ballon thermodynamique dans les logements.

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Prêt bancaire

Avant travaux

RÉHABILITATION

SAVIGNÉ-SUR-LATHAN

La Pichonnière - 10 logements

Agence
Chinon

Mise en service
01.10.1985

Composition
Individuels : 3 T2, 5 T3, 2 T4

Nature des travaux

1. Remplacement des menuiseries extérieures
2. Peintures extérieures des façades
3. Pose de pompes à chaleur air eau
4. Travaux de clôtures et de voirie et réseaux divers.

Consommation avant travaux
500 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
118 kWhep/m²/an
DPE avant - après
G > C

Avant travaux

Financeurs

Financé par

GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

Financé par l'Union européenne
NextGenerationEU

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

BANQUE des TERRITOIRES

RÉHABILITATION

SAINT-CYR-SUR-LOIRE

Calmette - 20 logements

Agence
Saint-Cyr-sur-Loire

Mise en service
01.12.1958

Composition
Collectif : 1 T1bis, 1 T2, 10 T3, 7 T4, 1 T5

Consommation avant travaux
227 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
98 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > C

Nature des travaux

1. Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur | **2.** Remplacement des garde-corps, portes de halls, boîtes aux lettres | **3.** Pose d'une structure métallique pour renfort des balcons | **4.** Remplacement des portes de caves | **5.** Réfection des pièces humides | **6.** Mise en sécurité électrique| **7.** Remplacement des chaudières et réseaux d'eau froide | **8.** Isolation sous rampant

Financeurs

Tours métropole Val de Loire

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

SAINT-GERMAIN-SUR-VIENNE

La Turquaisière 2 - 3 logements

Agence
Chinon

Mise en service
01.07.1982

Composition
Individuels : 1 T2, 1 T3, 1 T4

Nature des travaux

1. Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur | **2.** Remplacement des portes d'entrée, accès jardins et garages, portes de garage | **3.** Isolation en plafond des garages et en combles | **4.** Réfection des pièces humides | **5.** Mise en sécurité électrique | **6.** Remplacement des radiateurs et de la VMC | **7.** Remplacement des clôtures.

Consommation avant travaux
457 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
158 kWhep/m²/an
DPE avant - après
G > D

Avant travaux

Financeurs

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

RÉHABILITATION

TOURS

Marin la Meslée 2 - Bât. B - 20 logements

Agence
Saint-Cyr-sur-Loire

Mise en service
01.01.2016

Composition
Collectif : 10 T3, 10 T4

Consommation avant travaux
200 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
73 kWhep/m²/an
DPE avant - après
D > B

Nature des travaux

1. Suppression des balcons | **2.** Isolation thermique par l'extérieur | **3.** Réfection de l'isolation et de l'étanchéité en toiture | **4.** Mise en sécurité électrique | **5.** Réfection complète des pièces humides | **6.** Remplacement des portes de halls | **7.** Remplacement de la VMC | **8.** Réfection complète des caves.

Financeurs

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

Tours métropole Val de Loire

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Avant travaux

RÉHABILITATION

VERNOU-SUR-BRENNE

Le Clos Cosson - 1 logement

Agence
Amboise

Mise en service
01.08.1965

Composition
Individuel : 1 T4

Nature des travaux

1. Peintures extérieures des façades | **2.** Remplacement des menuiseries extérieures et révision des portes intérieures | **3.** Réfection des peintures, faïences et sols souples dans les pièces humides | **4.** Mise en sécurité du logement | **5.** Remplacement des appareils sanitaires et raccordement | **6.** Remplacement de la chaudière existante et pose de robinets thermostatiques | **7.** Remplacement de la VMC | **8.** Isolation des combles.

Consommation avant travaux
270 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
209 kWhep/m²/an
DPE avant - après
E > D

Avant travaux

Financeurs

Fonds propres

CONSTRUCTIONS
livrées en 2023

CONSTRUCTION

JOUÉ-LÈS-TOURS

Îlot Gratias - 42 logements

Agence
Joué-lès-Tours

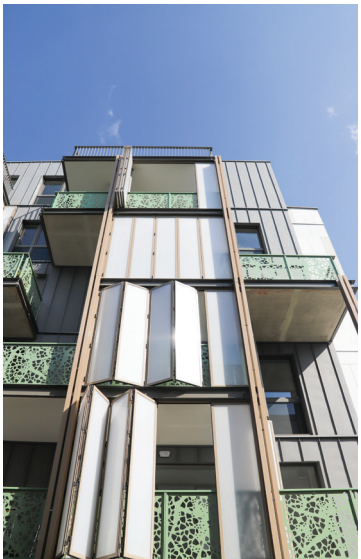
Livraison des logements
18.07.2023

Typologie
Collectif : 12 T2, 14 T3, 8 T4, 8 T5

Architecte
Ivars et Ballet

Terrain : 3 218 m²
Surface habitable totale : 3 026,60 m²

Label | Performance thermique
PRESTATERRE BEE+, mention E+C-



Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

Tours métropole Val de Loire

CONSTRUCTION

LARÇAY

La Bergerie 3 - 6 logements

Agence
Amboise

Livraison des logements
01.09.2023

Typologie
Individuels : 1 T2, 4 T3, 1 T4

Architecte
Atelier RVL

Terrain : 2 292 m²
Surface habitable totale : 403,76 m²

Label | Performance thermique
RT 2012 - 10 %

Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

TOURAINE LE DÉPARTEMENT

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

LIGUEIL

Les Barrières - 16 logements

Agence
Loches

Livraison des logements
01.02.2024

Typologie
Individuels : 6 T2, 8 T3, 2 T4

Architecte
Chevet et Dakkouri

Terrain : 7 135 m²
Surface habitable totale : 1 078 m²

Label | Performance thermique
HSS (8 logements)
RT 2012 - 10 %

Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

TOURAINE LE DÉPARTEMENT

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

CONSTRUCTION

MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Le Cormier - 8 logements

Agence
Saint-Pierre-des-Corps

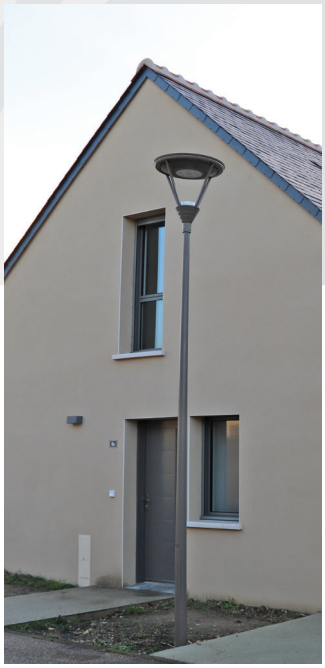
Livraison des logements
08.01.2024

Typologie
Individuels : 6 T3, 2 T4

Architecte
MAES Architecte DPLG

Terrain : 1 892 m²
Surface habitable totale : 567,40 m²

Label | Performance thermique
RT 2012 - 10 %



Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

TOURAINE LE DÉPARTEMENT

COMMUNAUTÉ Touraine-Est Vallées

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

SACHÉ

Les Coutures - 4 logements

Agence
Joué-lès-Tours

Livraison des logements
01.05.2023

Typologie
Individuels : 2 T3, 2 T4

Architecte
Agence Ranjard

Terrain : 835 m²
Surface habitable totale : 296,64 m²

Label | Performance thermique
RT 2012 - 10 %

Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

CO-FINANCÉ PAR RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

TOURAINE LE DÉPARTEMENT

Touraine Vallée de l'Indre COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

SACHÉ

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

VÉFA

CONSTRUCTION

SAINT-AVERTIN

Rue de Verdun - 5 logements

Agence
Saint-Pierre-des-Corps

Livraison des logements
10.10.2023

Typologie
Collectif : 2 T2, 1 T3, 2 T4

Architecte
Ivars et Ballet

Promoteur
Nexity

Surface habitable totale : 337,10 m²

Label | Performance thermique
RT 2012 - 10 %

Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Tours métropole Val de Loire

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

CONSTRUCTION

SAINT-CYR-SUR-LOIRE

Ô Jardin - 54 logements

Agence
Saint-Cyr-sur-Loire

Livraison des logements
14.12.2023

Typologie
Collectif : 30 T2, 20 T3, 4 T4

Architecte
Atelier Blanchet-Feray

Terrain : 2 233 m²
Surface habitable totale : 2 854,80 m²

Label | Performance thermique
RT 2012 - 20 %, NF habitat HQE, qualité de l'air intérieur et Label E+C- / Niveau Énergie 2 et Carbone 1 du Label E+C-

Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Tours métropole Val de Loire

ActionLogement

BANQUE des TERRITOIRES

Caisse des Dépôts Groupe

CONSTRUCTION

SAINT-CYR-SUR-LOIRE

Rue du Bocage - 12 logements

Agence
Saint-Cyr-sur-Loire

Livraison des logements
12.10.2023

Typologie
Collectif : 6 T2, 6 T3

Architecte
Parallèles Architecture

Terrain : 1 091 m²
Surface habitable totale : 625,58 m²

Label | Performance thermique
PRESTATERRE BEE+
RT 2012 - 20 %

Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Tours métropole Val de Loire

ActionLogement

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

CONSTRUCTION

SORIGNY

Rue des écoles - 9 logements

Agence
Loches

Livraison des logements
15.07.2023

Typologie
7 logements intermédiaires : 4 T2, 3 T3
2 logements individuels : 2 T4

Architecte
Bricchi-Desombre Architectes

Terrain : 1 471 m²
Surface habitable totale : 569,03 m²

Label | Performance thermique
RT 2012 - 20 %

Financeurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

TOURAINE LE DÉPARTEMENT

ActionLogement

BANQUE des TERRITOIRES

Langeais, Les Mistrais 7

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan
Rédaction et contributeurs : Direction du développement et de l'aménagement, Direction du patrimoine durable.
Conception graphique et mise en page : Cécile Anger

Photo de couverture : Larçay - La Bergerie 3

Impression : L'Atelier Lechat
Date de publication : Juin 2024

« Le logement est un droit.
Notre devoir, le rendre accessible. »

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

Siège social, 7 rue de la Milletière 37080 Tours Cedex 2
Tél. 02 47 87 15 15
contact@valtourainehabitat.fr

www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr