

Rencontre avec...

Céline et Anne, actrices engagées pour le logement et l'insertion sociale à la Ficosil



Céline Riou est conseillère Ficosil en économie sociale et familiale depuis 10 ans. Chargée de l'évaluation des personnes ou des ménages, elle accompagne Anne Sémard, gérante de la SCI Ficosil. La Ficosil (Filiale immobilière commune aux organismes sociaux d'Indre-et-Loire) a été créée au début des années 90 par divers acteurs dont les bailleurs sociaux du département. Sa mission : proposer un accompagnement social lié au logement (budget, usages, appropriation, équipements...) pour les aider à recouvrer leur autonomie personnelle et sociale. Son objectif : aider

« Notre partenariat avec VTH est efficace pour favoriser l'accès au logement des ménages très fragiles confrontés à des difficultés passagères ou durables »

les personnes ou ménages fragiles qui connaissent de graves difficultés, notamment économiques, de santé et d'insertion, pour leur permettre d'accéder et de se maintenir dans un logement, propriété de la SCI ou mis à disposition des bailleurs

sociaux dont Val Touraine Habitat. Le processus fonctionne de la manière suivante : le SIAO 37 (Service intégré d'accueil et d'orientation) sélectionne des demandes d'admission pour les transmettre ensuite à la Ficosil. Céline organise alors des commissions d'évaluation et dans le cas d'une approbation, sollicite Val Touraine Habitat pour lui soumettre une demande de logement adapté à l'usage et aux besoins de la personne retenue. Actuellement environ 120 ménages sont locataires de la Ficosil dans un logement propriété de Val Touraine Habitat qui est très impliqué dans la mise à disposition de ses logements appropriés.

Avec l'engagement régulier de ses Chargés de proximité, de ses Responsables d'agence et de ses Techniciens travaux, VTH est un acteur essentiel qui concourt au fonctionnement quotidien en facilitant aussi les actes de la gestion locative.

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan
Rédaction : Charlotte Le Gall - Lionel Guenerie
Numéro 16 - Juillet 2025 - 22 000 exemplaires
Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235
Conception & réalisation : Kubilai
Impression : Imprim'Express, papier PEFC, Imprim' Vert.
www.valtourainehabitat.fr



Ces associations œuvrent auprès d'un public fragilisé pour leur permettre d'accéder ou de se maintenir dans un logement.

Épisode 1 : Accéder dignement au logement

Dans ce premier épisode, nous explorons les défis et les solutions pour permettre à chacun d'accéder à un logement digne, vous découvrirez l'histoire d'un locataire qui a surmonté des obstacles grâce à l'aide de Val Touraine Habitat et de son partenariat avec la Ficosil.

Épisode 2 : S'insérer par l'emploi

L'accès à un emploi stable est souvent une étape cruciale pour se maintenir dans un logement. Cet épisode met en avant les initiatives et le parcours d'une personne qui a trouvé un emploi et, par conséquent, une stabilité résidentielle, grâce au partenariat avec la Régie des quartiers de Joué-lès-Tours.

Épisode 3 : Se sentir bien chez soi

Un logement ne se résume pas à un toit au-dessus de la tête. Il est essentiel de se sentir bien chez soi. Vous découvrirez comment Val Touraine Habitat et le Secours populaire d'Indre-et-Loire aident les résidents à créer un environnement de vie agréable et sécurisant.

Épisode 4 : Être acteur de son logement

Être acteur de son logement signifie participer activement à son entretien et à sa gestion. Cet épisode montre comment les résidents peuvent s'impliquer et prendre des initiatives pour améliorer leur cadre de vie grâce aux initiatives des Compagnons Bâtisseurs.

Épisode 5 : Se protéger en étant relogée après des violences conjugales

Le dernier épisode aborde la délicate question des violences conjugales et la nécessité de trouver un nouveau logement pour se protéger. Un témoignage poignant d'une personne qui a trouvé refuge et un nouveau départ grâce à l'aide de Val Touraine Habitat et de son partenaire France Victimes 37.



L'accès et le maintien dans le logement

Les modes de vie et d'habiter, la richesse de la diversité culturelle et la dynamique citoyenne sont des aspects importants. Cependant, les parcours de vie peuvent être marqués par des difficultés particulières comme la souffrance sociale, la pauvreté, la violence, la précarité...

VTH œuvre au quotidien et tâche de garantir au plus grand nombre l'accès et le maintien dans le logement, deux aspects fondamentaux du droit au logement. À travers une série de vidéos intitulée « ENSEMBLE », nous mettons en lumière les témoignages de personnes ayant bénéficié d'un accompagnement spécifique. Ce travail est rendu possible grâce à la collaboration et au partenariat entre VTH et de nombreuses associations présentes sur l'ensemble du département.

Pour visionner la série, flashez ce QR Code



En bref

Les 9 associations lauréates « Coup de Pouce 2025 »

- **1^{er} prix à 2 000€** : association Le Bec - Réalisation de divers petits travaux chez les locataires de VTH sur condition d'accès.
- **2^{ème} prix à 1 500€** : Collectif Cycliste 37 - Organisation d'ateliers de prévention routière et d'apprentissage à la réparation de vélo.
- **3^{ème} prix à 1 000€** : Régie des quartiers de Joué-lès-Tours - Ateliers coutures dispensés par les habitantes du quartier de La Robière.

+ 6 prix à 500€ et un prix « Coup de cœur » des salariés VTH.

RDV sur www.valtourainehabitat.fr pour découvrir l'ensemble des projets récompensés en 2025.

L'inexploré dévoilé

VTH vous présente un projet artistique, mettant en valeur son patrimoine immobilier sous un angle inédit, intitulé « L'inexploré dévoilé ». Ce reportage photographique se distingue par sa captation des lieux de vie de l'Office au moment magique de l'heure bleue, cette période entre le jour et la nuit où la lumière bleutée transforme l'ordinaire en poésie.

Pour célébrer ce patrimoine et son rôle essentiel dans l'aménagement du territoire, VTH a fait appel à deux photographes tourangeaux, **Frédéric Paillet et Maxime Tschanturia**.

Pour découvrir leur travail, flashez ce QR Code.



ACCÈS ET MAINTIEN DANS LE LOGEMENT : UNE MISSION D'INTÉRÊT PUBLIC

Lire la suite

Geste malin

Détecteur et avertisseur autonome de fumée



En bref

Les 9 associations lauréates

« Coup de Pouce 2025 »

Château-Renault

« Les Houx » : une réhabilitation complète



Investissement : 1,9 M€

RÉHABILITATION
10 LOGEMENTS INDIVIDUELS
44 LOGEMENTS COLLECTIFS

Cette opération a bénéficié d'un vaste programme de réhabilitation, axé sur l'amélioration de la performance énergétique, la sécurité, le confort des logements et la modernisation des parties communes.

Pour optimiser l'efficacité énergétique de la résidence, plusieurs interventions ont été réalisées : isolation thermique par l'extérieur, isolation des combles et installation d'une ventilation mécanique contrôlée. Les logements ont été rendus plus confortables grâce au remplacement des équipements sanitaires, à la rénovation des sols, des faïences dans les pièces d'eau, ainsi qu'à des travaux de peinture. Les espaces communs, tels que les halls, les paliers et les portes, ont également été remis à neuf.

Cette réhabilitation a permis de valoriser durablement le patrimoine immobilier tout en répondant aux attentes des locataires en matière de qualité de vie.

L'Île Bouchard

« Habitat senior » : des logements adaptés



Investissement : 1,2 M€

CONSTRUCTION
5 LOGEMENTS INDIVIDUELS ADAPTÉS

Le projet imaginé par Val Touraine Habitat à L'Île-Bouchard est la résultante d'une volonté de créer une nouvelle génération de logements adaptés aux besoins des habitants avec des services de proximité afin de lutter contre l'isolement social des seniors.

Située à moins d'un kilomètre des services et commerces de proximité, l'opération « Habitat senior » est située dans le quartier « Saint-Maurice » en secteur ABF et s'inscrit dans un projet de réaménagement complet du quartier.

Un projet social prévoyant notamment la création d'un jardin partagé a été également rédigé. Celui-ci sera aménagé par la Communauté de communes Touraine Val de Vienne et géré par la commune de L'Île-Bouchard.

Montlouis-sur-Loire

« Quai de Loire » : un projet immobilier en bord de Loire



Investissement : 2,8 M€

ACQUISITION EN VEFA
18 LOGEMENTS

La résidence « Quai de Loire », idéalement située en bord de Loire à proximité du centre-ville de Montlouis-sur-Loire, comprend 18 logements du T2 au T5 acquis en Vefa (Vente en l'état futur d'achèvement) auprès de Nexity.

Ces logements allient **belles performances énergétiques** (chaudière gaz à condensation, menuiseries PVC...), **confort et modernité** au bénéfice des résidents.

Ce projet s'inscrit dans une démarche durable et valorise le territoire ligérien tout en répondant aux besoins en habitat social de qualité.

Le geste malin

Détecteur et avertisseur autonome de fumée

La présence d'un détecteur et avertisseur de fumée est obligatoire* dans tous les logements.

Val Touraine Habitat équipe l'ensemble de ses logements d'un détecteur de fumée et s'assure de son bon fonctionnement à chaque état des lieux d'entrée et de sortie**.

*Vous devez déclarer la présence du détecteur avertisseur autonome de fumée à votre assureur.

** Si le logement n'est pas équipé d'un détecteur de fumée, prenez rapidement contact avec votre agence.



1 Vous devez appuyer sur le bouton test de votre détecteur 1 fois/mois, pour vérifier son bon fonctionnement. Il doit sonner très brièvement.



2 Attention, il ne faut pas peindre le détecteur.



3 Enlevez la poussière à l'aide d'un chiffon sec ou l'embout brosse de votre aspirateur 1 fois/mois.

Les fentes du détecteur ne doivent jamais être obstruées.



4 Vous devez assurer le remplacement des piles quand elles sont usagées.

En cas de dysfonctionnement, procédez au remplacement des piles ou de l'appareil complet s'il s'agit d'une pile scellée.

Le saviez-vous ?

Tout savoir sur le chèque énergie

Le chèque énergie est versé chaque année, sous conditions de ressources, afin d'aider les ménages à payer leurs factures d'électricité et de gaz. Le chèque est nominatif et envoyé par courrier une fois par an au domicile des bénéficiaires.

En raison de l'adoption tardive de la loi de finances pour 2025, l'envoi des premiers chèques énergie au titre de la campagne 2025 interviendra en novembre 2025, puis les envois se poursuivront dans les mois qui suivent pour les personnes

qui se déclareront sur la plateforme. Aussi, le processus de demande et d'attribution évolue. De nouvelles modalités plus simples et plus sécurisées sont en place, ainsi qu'un nouveau site internet. Découvrez ces nouveautés et assurez-vous de bénéficier de votre aide.

Tout savoir : <https://www.economie.gouv.fr/actualites/cheque-energie>

En chiffres

VTH a validé son nouveau Plan stratégique de patrimoine (PSP). Ce plan marque une étape importante dans l'évolution de notre patrimoine et met en lumière notre engagement pour l'amélioration continue de la qualité de vie de nos locataires, tout en répondant aux enjeux environnementaux et sociétaux actuels.

10 ce nouveau plan s'étend sur une durée de 10 ans, avec pour objectif d'améliorer durablement le patrimoine locatif.

4 500

d'ici 10 ans, 4 500 logements bénéficieront de travaux pour améliorer leur performance énergétique, permettant ainsi de réduire les consommations et les charges des locataires.

483 M€

budget consacré à l'amélioration des logements existants, la construction de nouveaux logements et l'entretien des résidences spécialisées.